

Lej

R 626

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s. za rok 2002**

## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2002

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti.
3. Historie společnosti (významné události)
4. Úvodní slovo předsedkyně představenstva
5. Statutární a dozorčí orgány společnosti
6. Schéma řízení a management společnosti
7. Údaje o základním kapitálu
  - vlastnická struktura
  - údaje o cenných papírech
8. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
  - Základní činnosti
    - Výstavní akce v areálu výstaviště
    - Externí realizace
    - Reklamní služby
  - Investice a údržba
  - Pracovníci a mzdy
  - Finanční část
    - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 1999 – 2002
    - Komentář k ekonomickým výsledkům
    - Rozvaha
    - Výkaz zisků a ztrát
    - Hospodářský výsledek
9. Vyjádření dozorčí rady
10. Zpráva a výrok nezávislého auditora
11. Závěr
12. Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou ověřená auditorem
13. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

<b>Datum vzniku:</b>	<b>1. 1. 1994</b>
<b>Obchodní jméno:</b>	<b>VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21</b>
<b>IČ:</b>	<b>60827475</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>
<b>Právní řád:</b>	<b>Česká republika</b>

Akciová společnost byla založena na dobu neurčitou podle § 172 obchodního zákoníku a jediným jejím zakladatelem je Pozemkový fond ČR se sídlem v Praze. O založení společnosti bylo rozhodnuto v zakladatelské listině ve formě notářského zápisu ze dne 17. 11. 1993. **Akciová společnost je zapsána dnem 1. 4. 1994 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626.**

Dle výpisu z obchodního rejstříku a dle čl. 3 platných stanov je předmět podnikání definován takto:

- realizace výstav a jejich organizační zajištění
- aranžérské práce
- hostinská činnost
- zámečnictví
- sítotisk
- montáž, oprava a údržba vyhrazených elektrických zařízení
- truhlářství
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pronajímání ploch
- silniční motorová doprava
- pronájem průmyslového zboží
- zprostředkovatelská činnost v oblasti propagace a reklamy
- provozování parkovišť

Místo, na kterém jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě: v sídle společnosti.

## 2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Akciová společnost VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice patří již po řadu let mezi přední organizátory výstav a veletrhů v České republice. Organizátorská a realizační činnost v oblasti výstavnictví a poskytování reklamních služeb tvoří hlavní náplň práce společnosti.

Největší devizou je vlastnictví výstavního areálu o rozloze 35 ha situovaného v blízkosti centra Českých Budějovic při mezinárodní komunikaci E 55.

Součástí lesoparkového výstavního areálu je 30 výstavních pavilonů, z toho 10 vytápěných o celkové výstavní ploše cca 3 000 m<sup>2</sup> a 20 nevytápěných pavilonů s výstavní plochou cca 4 000 m<sup>2</sup>. Velká část volných výstavních ploch o rozloze 19 785 m<sup>2</sup> je upravena zatravněvacími tvárniciemi, štěrkovými plochami a zámkovou dlažbou. Zbývající volné plochy jsou zatravněné, zčásti odvodněné.

Organizování veletrhů a výstav, realizace externích zakázek, nabídka komplexních reklamních služeb klientům v jihočeském regionu, v České republice i dalších zemích Evropy jsou základní nosné programy akciové společnosti, jejímž posláním je jednak tyto aktivity nadále rozšiřovat a zkvalitňovat a zároveň svojí činností napomáhat rozvoji výstavnictví v České republice a upevňovat si v něm své přední postavení.

### 3. HISTORIE SPOLEČNOSTI

Výstavnictví má v jihočeském regionu bohatou tradici, jejíž kořeny sahají až do poloviny minulého století. Již v roce 1848 probíhaly v Českých Budějovicích výroční trhy organizované čtyřikrát ročně.

Současná činnost akciové společnosti navazuje na akce pořádané od roku 1960 jako regionální zemědělské výstavy. V té době byl areál spravován Parkem kultury a oddechu České Budějovice. Od roku 1972 byl znám pod názvem „Zemědělské výstaviště – Park kultury a oddechu České Budějovice“ a následně byl název změněn na „Celostátní zemědělská výstava Země živitelka České Budějovice“. V roce 1981 přešel výstavní areál pod správu Ministerstva zemědělství a výživy ČR s názvem „Výstavnictví zemědělství a výživy České Budějovice“ – příspěvková organizace, jejíž název byl 1. 3. 1991 změněn na „Park Centrum – propagační a tisková služba MZe ČR“.

K 1. 1. 1994 došlo v souladu s privatizačním projektem ke vzniku Park Centra, a.s.. V roce 1997 byl přijat nový název společnosti – „Výstaviště České Budějovice a.s.“ a nové logo.

V roce 1999 akciová společnost výrazně posílila svoji image získáním certifikátu ČSN EN ISO 9001.

Z pohledu krátkodobé historie došlo k nejvýraznějšímu nárůstu výstavních aktivit po roce 1990. Díky promyšlené strategii se podařilo v průběhu uplynulých let vytvořit solidní základy prosperity celé řady výstavních akcí a upevnit tak pozici českobudějovického výstaviště mezi veletržními správami a výstavišti a zaujmout druhé místo v celé České republice.

Jestliže počátkem devadesátých let organizovala naše společnost jednu výstavní akci, dokázala v průběhu desetiletí uvést na trh sedmnáct nových výstavních akcí.

Kromě toho byl areál využíván k dalším aktivitám v rámci pronájmu a aktivní obchodní spoluúčasti.

Poskytování služeb v oblasti reklamní činnosti přispělo k intenzivnějšímu využití stávajících výrobních kapacit i lidských zdrojů.

V roce 2002 byla ekonomika firmy silně poznamenána srpnovými povodněmi, které zasáhly celý 35 ha výstavní areál se všemi objekty. Výše vody dosahovala v době kulminace 1,5 až 3,1 m.

Se vzniklou škodou se bude akciová společnost potýkat řadu let.

V zájmu překonání všech obtíží je pro Výstaviště České Budějovice a.s. na prvním místě stále zlepšování ekonomické bilance, investování do areálu směřující ke stále širšímu využívání vlastního výstavního areálu, k prodloužení výstavní sezóny a zkvalitňování poskytovaných služeb.

#### 4. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA

Výroční zpráva, kterou Vám Výstaviště České Budějovice a.s. předkládá, je komplexním hodnocením činnosti akciové společnosti za rok 2002.

Rok 2002 byl pro Výstaviště České Budějovice a.s. velmi hektický, ovlivněný dopady přírodní katastrofy. Srpnové povodně silně poznamenaly, poprvé za dobu své existence, celý 35 ha výstavní areál se všemi objekty. Výše vody dosahovala v době kulminace 1,5 až 3,1 m.

Hodnocené období bylo z těchto důvodů velmi složité a náročné a vyžádalo si pro zajištění výstavních akcí i pro odstraňování následků povodní nesmírné úsilí i kreativitu všech pracovníků. Kromě výstavy Země živitelka, která byla po dohodě s MZe ČR v důsledku povodní zrušena, se uskutečnily všechny naplánované akce. Byly to výstavy: STAVBA FOR ARCH JIŽNÍ ČECHY, THERMOKLÍMA, SVĚT ELEKTRO, EKOSTYL, MOBIL SALON, OBCHODNÍ A PREZENTAČNÍ DNY REKLAMY, HOBBY, SLAVNOSTI PIVA, VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO, DÍTĚ A JEHO SVĚT, HOBBY PODZIM, GASTRO, PREZENTAČNÍ VÝSTAVA STŘEDNÍCH ŠKOL, MÓDA SHOW a ADVENTNÍ TRHY.

Přestože ekonomické výsledky jednotlivých výstavních akcí byly příznivé, nestačily zdaleka pokrýt propad v tržbách, způsobený zrušením mezinárodního agrosalonu ZEMĚ ŽIVITELKA, který představuje ztrátu cca 40 % ročních tržeb. Navíc povodně přišly v době, kdy přípravy ZŽ 2002 vrcholily a náklady s tím spojené dosáhly i přes okamžitá opatření téměř 2,5 mil. Kč.

Negativně se odrazily srpnové povodně i na tržbách za externí realizace a reklamní služby. Povodně zasáhly řadu firem a snížily tak poptávku po těchto službách.

Úkol zprovoznit co nejrychleji výstavní areál a minimalizovat ztráty vzniklé povodněmi, který si akciová společnost dala za cíl, se podařilo naplnit. Přesto však byla za rok 2002 vykázána ztráta v objemu 24 135 tis. Kč.

Škody vzniklé povodněmi byly okamžitě řešeny se zástupci pojišťovny. Ta poskytla zálohu v objemu 50 mil. Kč, takže mohly probíhat bez časových prodlev všechny nezbytné opravy a nákupy zničeného majetku. Vypořádání pojistné události je předpokládáno až na II. pololetí roku 2003.

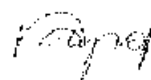
Podařilo se zrealizovat nákup pavilonu Z1, který vytváří prostor pro rozvoj dalších aktivit společnosti.

Přestože Výstaviště České Budějovice a.s. prošlo v loňském roce velmi složitým obdobím, je možné konstatovat, že má stabilizovanou pozici mezi výstavními agenturami v České republice. Výsledky auditů, prováděných firmou AMASIA EXPO Praha, potvrdily přední pozici naší firmy na českém výstavnickém trhu i přesto, že nebyla realizována největší výstavní akce ZŽ 2002. Výstaviště České Budějovice a.s. se umístila na 3. místě v počtu návštěvníků, na 4. místě v ukazateli „celková výstavní plocha“ a na 5. místě v ukazateli „počet tuzemských vystavovatelů“.

Akciová společnost je členem Hospodářské komory ČR, Agrární komory ČR, SOVA ČR – sdružení výstavnických firem a mezinárodního sdružení CENTREX.

Rok 2002 prověřil životaschopnost a ekonomickou stabilitu akciové společnosti.

Strategie rozvoje firmy, její dobré jméno na trhu a kvalitní technické a personální zázemí je předpokladem prosperity do budoucnosti.



Ing. Marcela PAYEROVÁ  
předsedkyně představenstva

## 5. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

**Ing. Marcela PAYEROVÁ, předseda představenstva**

rodné číslo: 515129/083

bydliště: Šeříková 3, 370 08 České Budějovice

**Ing. Dagmar VOLKOVÁ, CSc., místopředseda představenstva**

rodné číslo: 505825/231

bydliště: Kosatcová 48, 106 00 Praha 10

**Ing. Martin KOSOBUD, člen představenstva**

rodné číslo: 680429/1989

bydliště: I. Bendy 20, 370 05 České Budějovice

**Ing. Pavel DLOUHÝ, člen představenstva**

rodné číslo: 530705/349

bydliště: Na vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou

**Ing. Karel MACH, člen představenstva**

rodné číslo: 600617/0412

bydliště: 373 62 Chotýčany 77

(do 25. 7. 2002)

**Ing. Hana HRICOVÁ, člen představenstva**

rodné číslo: 695614/1357

bydliště: Skuherského 7, 370 04 České Budějovice

(od 21. 8. 2002)

### DOZORČÍ RADA

**Ing. Robert PLAVEC, předseda dozorčí rady**

rodné číslo: 670219/1056

bydliště: Klatovská 314, 260 01 Příbram V

**RNDr. Lubomír NETOLICKÝ, místopředseda dozorčí rady**

rodné číslo: 570504/0803

bydliště: Sýkovecká 147/19, 118 00 Praha 9

**Ing. Michaela KRIŠTŮFKOVÁ, člen dozorčí rady**

rodné číslo: 555218/1283

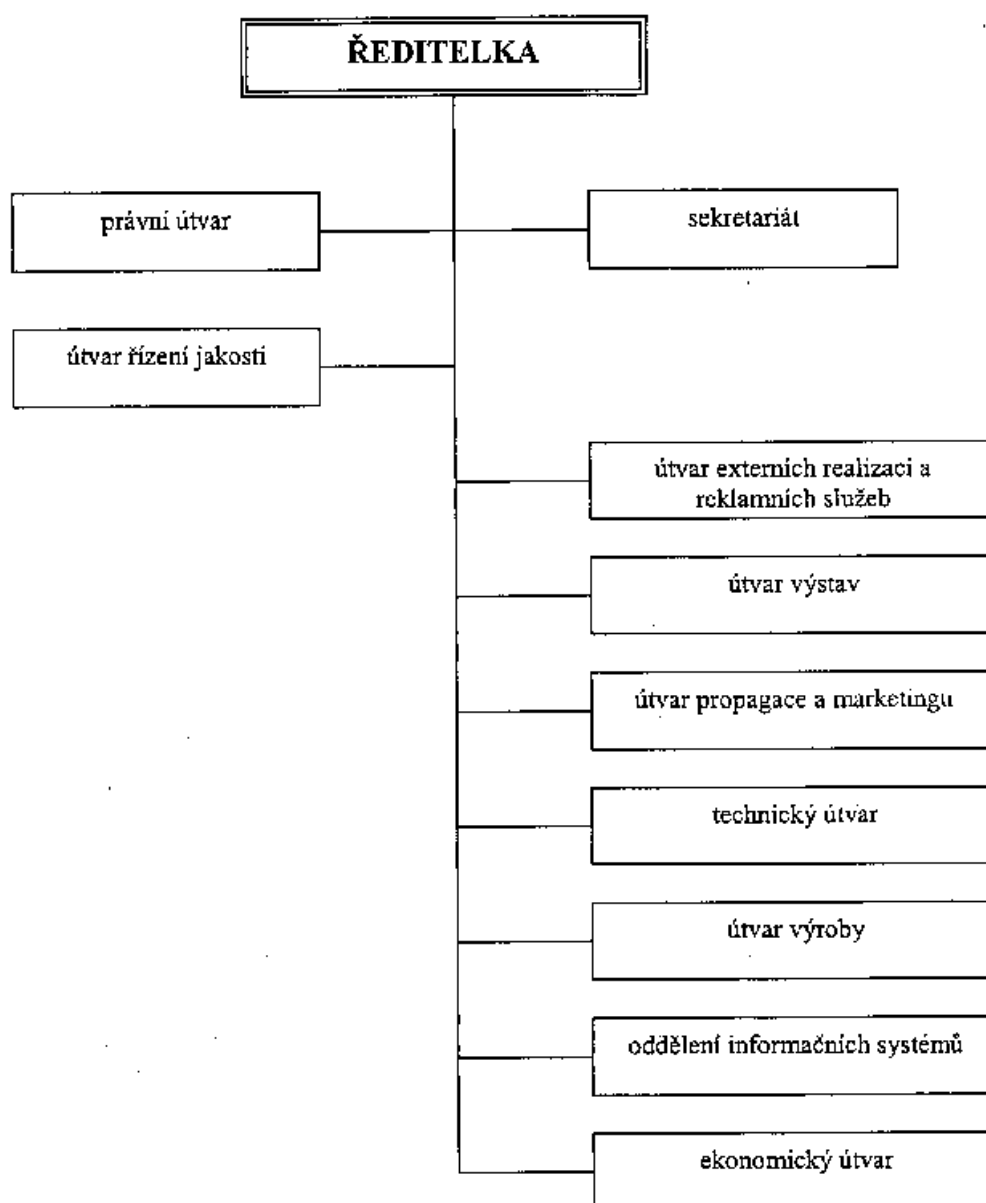
bydliště: Vodňanská 15, 370 11 České Budějovice

**Odměny vyplacené statutárním orgánům v roce 2002:**

1 224 tis. Kč.

Kromě této odměny uhradila a.s. ve sledovaném roce pojištění z odpovědnosti všech členů statutárních orgánů ve výši 118 tis. Kč. Dividendy ani tantiemy nebyly vypláceny, rovněž nebylo poskytnuto žádné ručení majetkem a.s., ani žádné úvěry a půjčky.

## 6. SCHÉMA ŘÍZENÍ A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI



### MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

**Ing. Marcela PAYEROVÁ**  
**Ing. Michaela KRIŠTŮFKOVÁ**  
**Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ**  
**Ing. Vladimír BULDRA**  
**Mgr. František CHRASTINA** (do 15.6.2002)

**Marek KUBEŠ** (od 25.6.2002)

**Ing. Lenka CHRÁSTOVÁ**  
**Ing. Pavel TVRDÍK**  
**Bohuslav HOTÁREK**

**ředitelka společnosti**  
**vedoucí útvaru výstav**  
**vedoucí ekonomického útvaru**  
**vedoucí útvaru řízení jakosti**  
**vedoucí útvaru externích realizací a reklamních služeb**  
**vedoucí útvaru externích realizací a reklamních služeb**  
**ved. útvaru propagace a marketingu**  
**vedoucí technického útvaru**  
**vedoucí útvaru výroby**



## 7. STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Výše upsaného základního kapitálu činí 248 455 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 248 455 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou v zaknihované podobě a jsou registrované. Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

### Vlastnická struktura

Společnost ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládajícími osobami jsou Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s., Těšnov 17, Praha 1, IČO 49241494 – vlastní celkem 218 240 ks akcií, tj. 87,84 %.

Počet vlastních akcií:	0
Počet akcií v majetku členů představenstva:	0
Počet akcií v majetku členů dozorčí rady:	0
Počet akcií ve vlastnictví zaměstnanců:	15

Fyzické osoby vlastní 29 905 ks akcií, na které připadá 29 905 000 Kč základního kapitálu, to je 12,04 % z celkového základního kapitálu společnosti. Ostatní právnické osoby vlastní 310 akcií (0,12 % z celkového kapitálu). Jedná se o údaje z výpisu z registru emitenta ze Střediska cenných papírů v průběhu roku 2002, které má emitent k dispozici.

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

### **Informace o majetkových účastech společnosti:**

Akciová společnost nemá žádné podíly v jiných společnostech.

### Údaje o cenných papírech

<b>Základní kapitál</b>	<b>248 455 tis. Kč</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>258 173 tis. Kč</b>
Od doby založení akciové společnosti nedošlo ke změnám základního kapitálu.	
<b>Druh cenného papíru</b>	<b>kmenové</b>
<b>Forma</b>	<b>akcie na majitele</b>
<b>Podoba</b>	<b>zaknihovaná</b>
<b>Počet kusů</b>	<b>248 455 ks</b>
<b>Připojené kupóny</b>	<b>ne</b>
<b>ISIN</b>	<b>CZ 000 907 2658</b>
<b>Jmenovitá hodnota 1 akcie</b>	<b>1 000,- Kč</b>
<b>Celkový objem emise</b>	<b>248 455 tis. Kč</b>
<b>Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii</b>	<b>1 039,11 Kč</b>

Na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry byly naše akcie vyloučeny z obchodování na veřejném trhu ke dni 20. 11. 2002.

Dividendy ani tantiemy nebyly za poslední 3 roky vypláceny. Členům představenstva a dozorčí rady nebyly během existence a.s. poskytnuty žádné úvěry, půjčky, ani ručení majetkem. Další činnost statutárních orgánů nemá význam pro posouzení emitenta.

Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnosti dle stanov uveřejňujeme v celostátně distribuovaném deníku a v Obchodním věstníku.

V roce 2002 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

#### Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

#### Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.

#### **Přehled o změnách vlastního kapitálu:**

(tis. Kč)

	rok 2000	rok 2001	rok 2002
<b>Vlastní kapitál – stav k 1. 1.</b>	279 879	283 690	282 421
<b>Hospodářský výsledek</b>	3 995	-977	-24 135
<b>Čerpání sociálního fondu</b>	184	292	154
<b>Vlastní kapitál-stav k 31.12.</b>	283 690	282 421	258 173

#### **Hospodářský výsledek na 1 akcii:**

- 1999 35,33 Kč
- 2000 16,08 Kč
- 2001 -3,93 Kč
- 2002 -97,14 Kč

## **8. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ**

Velmi negativní dopad na ekonomické výsledky za rok 2002 mělo zrušení výstavy Země živitelka 2002 v důsledku ničivých povodní. Tato skutečnost představuje v tržbách ztrátu minimálně 35 milionů Kč, kterou nebylo možno jinými aktivitami nahradit. Navíc povodně přišly v době, kdy byl na tuto výstavu vynaložen již značný objem nákladů.

Krizová situace po povodních, které podstatně zasáhly celý jihočeský region, ovlivnila veškeré činnosti celé společnosti. Kromě zrušení výstavy Země živitelka 2002 se jedná o únik tržeb z reklamních ploch, tržeb za závodní kuchyni a kantýnu, za stálé pronájmy, zhoršila se již tak napjatá situace v nábore externích zakázek a reklamních služeb, neboť rovněž naši potencionální zákazníci byli touto přírodní katastrofou postiženi. Povodně zasáhly i do záměrů a.s. v hospodaření s volnými finančními prostředky.

Důležitým úkolem byla rychlá specifikace veškerých škod a příprava podkladů pro pojišťovnu tak, aby škodní případ mohl být co nejdříve řešen. Výsledkem bylo získání zálohy od pojišťovny v celkové výši 50 mil. Kč, která nám pomohla překlenout toto složité období. Přes veškerá negativa i celkovou ztrátu ve výši 24 135 tis. Kč, kterou přinesly povodně, je možno hodnotit výsledky hospodaření a.s. v této sezóně pozitivně. Ztráta byla velmi výrazně minimalizována.

Stejně tak si zaslouží ocenění i přístup zaměstnanců, kteří se podíleli bez ohledu na čas a bez nároku na mimořádnou odměnu na znovuoobnovení provozu firmy v rekordním čase. O tom svědčí uskutečnění všech výstav naplánovaných pro 4. čtvrtletí a jejich dobré ekonomické výsledky. Díky tomu jsme obsadili v sezóně 2002 v celorepublikovém hodnocení organizátorů výstavních akcí celkově 4. místo.

### **ZÁKLADNÍ ČINNOSTI**

#### **VÝSTAVNÍ AKCE V AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ**

##### **TECHNICKÁ ČTYŘVÝSTAVA**

**(STAVBA FOR ARCH – JIŽNÍ ČECHY + THERMOKLIMA + SVĚT ELEKTRO + EKOSTYL)**

V roce 2002 přetrvávaly problémy s touto akcí. Byl zaznamenán pokles i přesto, že výstavě byla věnována maximální pozornost. Bylo proto rozhodnuto, že výstava bude od roku 2003 v samostatné podobě zrušena a nomenklatura stavebnictví, vytápění a elektro částečně přiřazena k výstavě HOBBY.

##### **MOBIL SALON**

10. ročník výstavy potvrdil, že patří mezi stěžejní akce naší společnosti. Výstava zaznamenala kromě nárůstu počtu vystavovatelů i nárůst počtu návštěvníků a celkově tržeb. Vzrostla úroveň prezentace prodejců automobilů a velmi dobře se rozvíjela nomenklatura cestovního ruchu. Velkým přínosem pro výstavu byla prezentace integrovaného záchranného systému, který se stal velmi atraktivní součástí doprovodného programu.

## **OBCHODNÍ A PREZENTAČNÍ DNY REKLAMY**

Většinou se odehrávaly v rovině recipročního využití služeb. Velmi pozitivně je však možno hodnotit soutěž o nejlepší prezentaci firmy, do které účastníci Dnů reklamy přispěli hodnotnými cenami. Přřazení této akce k Mobil salonu je možno hodnotit jako dobrý krok.

## **HOBBY**

Výstava zůstává druhou nejvýznamnější akcí společnosti. Je možno konstatovat, že v roce 2002 byla výstava HOBBY úspěšná. Podářilo se ve srovnání s rokem 2001 zvýšit počet vystavovatelů i pronajatých výstavních ploch. Výstava měla velmi atraktivní doprovodný program. Celostátní medializace byla zajištěna prostřednictvím televize PRIMA a časopisu Recepty prima nápadů.

Výstava Hobby zůstane i v příští sezóně stěžejní akcí společnosti.

## **SLAVNOSTI PIVA**

Slavnosti piva zůstaly ekonomicky srovnatelné s rokem předchozím. Velmi dobře se rozvíjí prestižní degustační soutěž „Pivo České republiky“, nad kterou převzal opět záštitu ministr zemědělství ČR. Počet zúčastněných firem opět narostl, a to na 37 pivovarů a 129 značek piv, čímž se soutěž svojí velikostí a svým významem zařadila na druhé místo v celé ČR.

## **ZEMĚ ŽIVITELKA**

Konání jubilejního 30. ročníku bylo zrušeno v důsledku srpnových povodní 2002. Ztráta cca 35 mil. Kč tržeb citelně zasáhla ekonomiku a.s.

## **VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO + DÍTĚ A JEHO SVĚT**

8. ročník ojedinělé přehlídky středního odborného školství s účastí více než 100 škol je největší prezentací tohoto typu v ČR. Mimořádně významná se ukázala spolupráce odboru školství Krajského úřadu Jihočeského kraje, který přispěl nejen na prezentaci jihočeských středních škol, ale významně se podílel na přípravě doprovodného programu. Taktéž zorganizoval návštěvu ministryně školství a zástupců krajů z celé ČR. S velkým zájmem se setkává u jednotlivých škol i tradiční soutěž o nejlepší exponát a nejlepší prezentaci školy. Problémem zůstává nadále získávání sponzorských firem a naplňování nomenklatury školních a učebních pomůcek. Významněji se nedaří rozšířit výstavu Dítě a jeho svět.

## **HOBBY PODZIM**

Výstava HOBBY podzim 2002 zaznamenala ve srovnání s předchozím rokem nárůst počtu vystavovatelů a návštěvníků a překročeny byly i hodnoty plánovaných tržeb. Jedním z důvodů bylo mimořádné rozšíření nomenklatury o zemědělství a potravinářství za zrušenou ZŽ 2002 a vzrůstající prestiž této akce. Přínosná je spolupráce s televizí PRIMA a s Dr. Přemkem Podlahou.

Výstava osvědčila svůj význam v kalendáriu Výstaviště České Budějovice a.s. a je perspektivní pro další sezónu.

## **GASTRO**

Tato výstava se konala na českobudějovickém výstavišti v roce 2002 poprvé a jejím pořadatelem byla agentura GASTKOM.

Výstava GASTRO České Budějovice má velmi atraktivní téma, které zde dosud chybělo. Svědčí o tom velký zájem návštěvníků i vystavovatelů.

Je zájem o rozšiřování oboustranné spolupráce mezi Výstavištěm České Budějovice a.s. a firmou GASTKOM.

Akce je zařazena do kalendária roku 2003.

### **PREZENTAČNÍ VÝSTAVA STŘEDNÍCH ŠKOL**

Tato akce je malá svým rozsahem, ale z hlediska ekonomického přínosu velmi zajímavá. Presentace středních škol je kromě toho považována mezi školskou veřejností za akci velmi prospěšnou, přičemž vhodně doplňuje celoroční aktivity Výstaviště České Budějovice a.s.

Akce je zařazena do kalendária roku 2003.

### **MÓDA SHOW + ADVENTNÍ TRHY**

6. ročník MÓDY SHOW a 5. ročník ADVENTNÍCH TRHŮ potvrdily, že spojení obou akcí bylo prospěšné. Svým rozsahem jsou výstavy srovnatelné s rokem předchozím. Problémem zůstává nábor renomovaných textilních a oděvních firem, které omezují své účasti na výstavách.

Do budoucnosti nelze počítat s výrazným navýšením tržeb.

### **EXTERNÍ REALIZACE**

V roce 2002 dosáhly tržby za externí realizace 5,7 mil. Kč, což představuje 81 % z ročního plánu. V oblasti výstavnictví panuje recese, jejímž důkazem jsou slabé účasti vystavovatelů na veletrzích. Získání každého klienta je velmi obtížné, neboť řada firem ustupuje od svých výstavních aktivit. Negativně se rovněž na tržbách útvaru odrazily srpnové povodně, které zasáhly řadu firem a snížily tak poptávku po těchto službách.

### **REKLAMNÍ SLUŽBY**

V hodnoceném období trvala komplikovaná situace při náboru zakázek. Problémy se získáváním zakázek souvisejí jednak s nasyceností trhu, jednak s útlumem reklamních aktivit. Plán výnosů byl naplněn pouze na 61 %.

## INVESTIČNÍ VÝSTAVBA A ÚDRŽBA ZA ROK 2002

<b>Čerpání investic celkem v r. 2002</b>	<b>17 892 tis. Kč</b>
<b>Umístění investic:</b>	<b>tuzemsko</b>
<b>Způsob financování:</b>	<b>vlastní zdroje</b>

### **Rekapitulace investic**

• stavební investice	3 911 tis. Kč
• strojní investice	2 891 tis. Kč
• nehmotné investice	237 tis. Kč
• jiné investice	10 000 tis. Kč
• projektová dokumentace	853 tis. Kč

<b>ČERPÁNÍ INVESTIC CELKEM</b>	<b>17 892 tis. Kč</b>
--------------------------------	-----------------------

### **Investice provedené v posledních 4 letech**

	1999	2000	2001	2002
<b>Nehmotné investice</b>	2 151 tis. Kč	247 tis. Kč	386 tis. Kč	237 tis. Kč
<b>Stavební investice</b>	2 974 tis. Kč	9 461 tis. Kč	5 412 tis. Kč	3 911 tis. Kč
<b>Strojní investice</b>	804 tis. Kč	1 985 tis. Kč	1 504 tis. Kč	2 891 tis. Kč
<b>Jiné investice</b>	12 tis. Kč	-	-	10 000 tis. Kč
<b>Projektová dokumentace</b>	-	-	-	853 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>5 941 tis. Kč</b>	<b>11 693 tis. Kč</b>	<b>7 302 tis. Kč</b>	<b>17 892 tis. Kč</b>

## **OPRAVY A ÚDRŽBA**

<b>Opravy a údržba</b>	<b>18 875 tis. Kč</b>
z toho: běžné opravy	2 642 tis. Kč
povodně	16 233 tis. Kč

Vedle plánovaných údržbových prací byla činnost od 2. poloviny srpna podřízena odstraňování následků povodní v celém areálu. Práce byly časově koordinovány především s ohledem na termíny zahájení výstav ve 4. čtvrtletí 2002.

## PRACOVNÍCI A MZDY

### Pracovníci

K 31. 12. 2002 bylo u VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s. zaměstnáno 83 fyzických pracovníků v následujícím složení:

Kategorie	Počet	z toho v produkt. věku
THP	46	44
D	37	34
<b>CELKEM</b>	<b>83</b>	<b>78</b>
z toho ženy	45	41

### Přehled vývoje počtu pracovníků za léta 1999 – 2002

prům. evid. počet prac.	1999	2000	2001	2002	2002/2001 v %
fyzické osoby	107	102	100	83	83
přepočt. osoby	105	100	98	92	93,9

### Mzdy

#### Vývoj mzdových prostředků v letech 1999– 2002

(tis. Kč)

Ukazatel	1999	2000	2001	2002	2002/2001 v %
Mzdy celkem	17 997	18 081	18 077	16 779	92,8
Mzdy bez OON	16 963	17 015	16 775	15 936	95,0
Přepočtení pracovníci	105	100	98	92	93,9

## FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát za poslední 3 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce.

### • Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 1999 - 2002

(tis. Kč)

ukazatel	1999	2000	2001	2002	2002/2001 v %
přidaná hodnota	24 676	26 774	33 715	-12 204	---
Výkonová spotřeba	74 774	67 630	59 195	61 716	104,26
Výkony	99 385	94 352	92 853	49 479	53,29
Mzdové náklady	17 997	18 081	18 077	16 779	92,82
Produktivita práce (výkony/ 1 prac.)	947	944	947	538	56,81
Průměrná měsíční mzda	13 463	14 179	14 264	14 435	101,2
Hospodářský výsledek	8 778	3 995	- 977	-24 135	---
počet přepočt.prac.	105	100	98	92	93,9

### **KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM**

- I nadále se potvrzuje zkušenost z předchozích let. Udržení stávajícího a získání nového zákazníka je velmi náročné a vyžaduje systematické úsilí za současné podpory marketingu. Základním předpokladem je kvalitní pracovní tým.
- Velmi negativní dopad na ekonomické výsledky za rok 2002 měly povodně. Dotkly se veškerých činností celé společnosti a vzniklá ztráta se bude nahrazovat po několik let.
- Úkolem pro všechny vedoucí pracovníky je důsledné plnění úkolů věcného i finančního plánu, který obsahuje řadu opatření směřujících k vyšší prosperitě a.s.



ROZVAHA (v tis. Kč)	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2000
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>319 847</b>	<b>291 310</b>	<b>294 859</b>
<b>Stálá aktiva</b>	<b>241 600</b>	<b>232 477</b>	<b>242 872</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	409	966	1 497
Software	409	966	1 497
Dlouhodobý hmotný majetek	241 191	231 511	232 575
Pozemky	61 544	62 054	62 479
Stavby	171 941	164 576	165 341
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	5 245	3 979	3 618
Nedokončené dlouhodobé hmotné investice	1 637	902	889
Poskytnuté zálohy na hmotný dlouhodobý majetek	824	0	248
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	8 800
Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhod. vlivem	0	0	8 800
<b>Okružní aktiva</b>	<b>51 078</b>	<b>57 242</b>	<b>51 068</b>
Zásoby	1 226	3 253	3 400
Materiál	1 202	3 311	3 368
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0
Výrobky	0	0	0
Zboží	24	42	32
Krátkodobé pohledávky	3 352	5 671	4 223
Pohledávky z obchodního styku	2 594	3 044	2 737
Stát – daňové pohledávky	1 258	2 567	1 480
Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	6
Finanční majetek	46 000	48 178	43 445
Peníze	76	114	72
Účty v bankách	25 852	12 100	1 946
Krátkodobý finanční majetek	20 072	35 964	41 427
<b>Ostatní aktiva – předchozí účty aktiv</b>	<b>27 169</b>	<b>1 691</b>	<b>919</b>
Časové rozlišení	160	684	919
Náklady příštích období	160	492	674
Příjmy příštích období	0	1 192	245
Dohadné účty aktivní	27 009	7	0
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>319 847</b>	<b>291 310</b>	<b>294 859</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>258 373</b>	<b>248 421</b>	<b>258 690</b>
Základní kapitál	248 455	248 455	248 455
Kapitálové fondy	65	24	24
Ostatní kapitálové fondy	65	24	24
Fondy ze zisku	2 420	31 424	31 216
Zákonný rezervní fond	12 115	12 115	11 915
Statutární a ostatní fondy	305	19 309	19 301
Nerozdělení zisk z minulých let	21 368	3 495	0
Hospodářský výsledek běžného účetního období	24 135	977	3 995
<b>Cizí zdroje</b>	<b>59 438</b>	<b>7 869</b>	<b>10 267</b>
Rezervy	5 758	3 917	4 254
Rezervy zákonné	2 235	1 118	4 254
Odložený daňový závazek	3 523	2 799	0
Krátkodobé závazky	53 725	3 952	6 013
Závazky z obchodního styku	51 309	977	2 795
Závazky k zaměstnancům	958	1 424	1 386
Závazky ze sociálního zabezpečení	1 055	1 104	1 291
Stát – daňové závazky a dotace	403	447	541
Jiné závazky	0	0	0
Bankovní úvěry a vypořádané účty	0	0	0
Běžné bankovní úvěry	0	0	0
<b>Ostatní pasiva – předchozí účty pasiv</b>	<b>2 192</b>	<b>1 020</b>	<b>902</b>
Časové rozlišení	2 160	710	902

Výdaje příštích období	0	0	0
Výnosy příštích období	2 160	710	902
Kurové rozdíly pasivní	0	0	0
Dohadné účty pasivní	31	310	0

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (v tis. Kč)

31.12.2002 31.12.2001 31.12.2000

Tržby za prodej zboží	669	765	768
Náklady vynaložené na prodané zboží	636	708	716
Výkony	49 479	92 853	94 352
Výkonová spotřeba	61 716	59 195	67 630
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>12 204</b>	<b>38 715</b>	<b>26 774</b>
Osobní náklady	23 967	25 576	25 199
Daně a poplatky	2 203	3 264	3 116
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 082	7 999	8 471
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	70	840	75
Zůstatková cena prodaného dlouhod. majetku a materiálu	1	650	10
Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	0	4 254	16 583
Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	1 118	1 118	2 127
Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	479	520	637
Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	752	386	1 120
Ostatní provozní výnosy	25 098	344	259
Ostatní provozní náklady	516	701	1 219
<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>24 196</b>	<b>21 118</b>	<b>3 066</b>
Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	59 005	139 059	24 298
Prodané cenné papíry	57 977	139 018	24 531
Výnosové úroky	414	890	4 169
Nákladové úroky	0	0	1 072
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	415	1 815	404
Ostatní finanční výnosy	2	87	30
Ostatní finanční náklady	970	860	1 028
<b>Hospodářský výsledek z finančních operací</b>	<b>889</b>	<b>1 973</b>	<b>2 270</b>
Daň z příjmů za běžnou činnost	0	127	1 346
Daň z příjmu odložená	723	2 799	0
<b>Hospodářský výsledek za běžnou činnost</b>	<b>24 030</b>	<b>1 973</b>	<b>3 990</b>
Mimořádné výnosy	3 723	0	8
Mimořádné náklady	3 828	3	3
<b>Mimořádný hospodářský výsledek</b>	<b>-105</b>	<b>-3</b>	<b>5</b>
<b>Hospodářský výsledek za účetní období</b>	<b>24 135</b>	<b>1 970</b>	<b>3 995</b>
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	<b>23 412</b>	<b>1 949</b>	<b>5 841</b>

## NÁVR NA VYPOŘADÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

Hospodářský výsledek po zdanění za období 2002 (ztráta) ve výši

-24 135 467,52 Kč

bude hrazen z nerozděleného zisku minulých let a rezervního fondu.

Stav nerozděleného zisku z minulých let k 31. 12. 2002

21 368 008,35 Kč.

Úhrada ztráty roku 2002

20 968 008,35 Kč

Úhrada z rezervního fondu

3 167 459,17 Kč

Příděl z nerozděleného zisku minulých let do sociálního fondu

180 000,- Kč.

## 9. VYJÁDRĚNÍ DOZORČÍ RADY

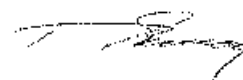
Dozorčí rada se v roce 2002 sešla šestkrát, vždy tak, aby zhodnotila čtvrtletní činnost společnosti, popř. byla přítomna zásadním rozhodnutím o činnosti společnosti. Zabývala se především ekonomickou situací a v centru pozornosti zůstával trvale hlavní předmět podnikání společnosti, a to pořádání výstav v areálu výstaviště a stavba výstavních expozic. Do činnosti společnosti v loňském roce velmi významně zasáhly ničivé povodně, a proto musela být zrušena nejvýznamnější výstava – Země živitelka. Tyto negativní události měly zásadní vliv na ekonomickou situaci společnosti. Všechna zásadní rozhodnutí týkající se minimalizace ztrát a obnovy areálu byla podrobně konzultována s dozorčí radou.

Dozorčí rada na svém zasedání v dubnu 2003 přezkoumala roční účetní závěrku společnosti, zprávu auditora o přezkoušení roční účetní závěrky a následně konstatovala, že roční účetní závěrka společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. k 31. 12. 2002 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě akcionářů schválit roční účetní závěrku za rok 2002, včetně návrhu představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2002.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a k této zprávě nemá námitek.

Při této příležitosti dozorčí rada vyjadřuje poděkování představenstvu společnosti, celému managementu a všem zaměstnancům za aktivní práci pro společnost v roce 2002 a především za velmi iniciativní přístup při odstraňování následků povodní.



Ing. Robert PLAVEC  
předseda dozorčí rady

# Zpráva nezávislého auditora

(nedílnou součástí této zprávy je výrok auditora)

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2002

**Výstaviště České Budějovice a.s.**

se sídlem v Českých Budějovicích

---

<b>Příjemce zprávy:</b>	statutární orgán společnosti, akcionáři,
<b>Ověřované období:</b>	Od 1. 1. 2002 do 31. 12. 2002
<b>Ověřovatel: (auditor)</b>	<b>AZP CZ s.r.o.</b>  Jírovцова 37, České Budějovice společnost je zapsána v OR u KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 8900
<b>Jména ověřovatelů:</b>	Ing. Libuše Kyselová Ing. David Puffer, diplomovaný ekonom Ing. Emanuel Jiroušek Ing. Jana Ratajová
<b>Účel ověřování:</b>	V účetní jednotce bylo provedeno ověření přiložené účetní závěrky k 31. 12. 2002. Za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán společnosti. Úlohou ověření účetní závěrky nezávislým auditorem je výrok o této účetní závěrce.
<b>Rozsah auditu:</b>	Při ověřování účetní závěrky bylo postupováno v souladu s auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky a se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky.  Při plánování a provádění auditu bylo postupováno tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**AZP CZ s.r.o.**

Jírovцова 37

370 01 České Budějovice

Tel.: 387 424 861-3 Fax: 387 424 861

Ing. Libuše Kyselová

jednatelka společnosti-auditor

číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 721

V Českých Budějovicích dne 5. 3. 2003

# ROZVAHA

## v plném rozsahu

k 31. Prosinec 2002  
v celých tisících Kč

Rozvaha Úč. POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště České Budějovice a.s.  
Husova 523

České Budějovice

Čís.f.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 3	02	12	60827475

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	420.207	100.360	319.847	291.310
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b>	3	339.607	98.007	241.600	232.477
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	4	3.995	3.586	409	966
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	3.995	3.586	409	966
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	9	0	0	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	12	335.612	94.421	241.191	231.511
B.II. 1.	Pozemky	13	61.544	0	61.544	62.054
2.	Stavby	14	248.417	76.476	171.941	164.576
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	15	23.190	17.945	5.245	3.979
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	16	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	17	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	1.637	0	1.637	902
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20	824	0	824	0
9.	Opravná položka k nabytému majetku	21	0	0	0	0
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	22	0	0	0	0
B.III.1.	Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem	23	0	0	0	0
2.	Podílové cenné papíry a podíly v podnicích s podstatným vlivem	24	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	25	0	0	0	0
4.	Půjčky podnikům ve skupině	26	0	0	0	0
5.	Jiný finanční majetek	27	0	0	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0

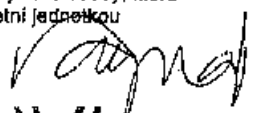
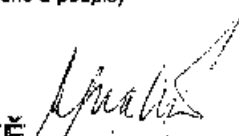
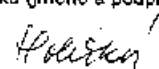
Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	30	53.431	2.353	51.078	57.142
C.I.	Zásoby	31	1.226	0	1.226	3.353
C.I. 1.	Materiál	32	1.202	0	1.202	3.311
2.	Nedokončená výroba a polotovary	33	0	0	0	0
3.	Výrobky	34	0	0	0	0
4.	Zvlášta	35	0	0	0	0
5.	Zboží	36	24	0	24	42
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	37	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	38	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodního styku	39	0	0	0	0
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	40	0	0	0	0
3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	41	0	0	0	0
4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	42	0	0	0	0
5.	Jiné pohledávky	43	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	44	6.205	2.353	3.852	5.611
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	45	4.947	2.353	2.594	3.044
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	46	0	0	0	0
3.	Sociální zabezpečení	47	0	0	0	0
4.	Stát - daňové pohledávky	48	1.258	0	1.258	2.567
5.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	49	0	0	0	0
6.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	50	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	51	0	0	0	0
C.IV.	Finanční majetek	52	46.000	0	46.000	48.178
C.IV. 1.	Peníze	53	76	0	76	114
2.	Účty v bankách	54	25.852	0	25.852	12.100
3.	Krátkodobý finanční majetek	55	20.072	0	20.072	35.964
4.	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	56	0	0	0	0
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	57	27.169	0	27.169	1.691
D.I.	Časové rozlišení	58	160	0	160	1.684
D.I. 1.	Náklady příštích období	59	160	0	160	492
2.	Příjmy příštích období	60	0	0	0	1.192
D.II.	Dohadné účty aktivní	61	27.009	0	27.009	7
	Kontrolní číslo	999	1.653.819	401.440	1.252.379	1.165.233



Označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	62	319.847	291.310
A.	Vlastní kapitál	63	258.173	282.421
A.I.	Základní kapitál	64	248.455	248.455
A.I. 1.	Základní kapitál	65	248.455	248.455
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	66	0	0
3.	Změny základního kapitálu	67	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	68	65	24
A.II. 1.	Emisní ážlo	69	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	70	65	24
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	71	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	72	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	73	12.420	31.424
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	74	12.115	12.115
2.	Nedělitelný fond	75	0	0
3.	Statutární a ostatní fondy	76	305	19.309
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	77	21.368	3.495
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	78	21.368	3.495
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	79	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	80	-24.135	-977
B.	Cizí zdroje	81	59.483	7.869
B.I.	Rezervy	82	5.758	3.917
B.I. 1.	Rezervy zákonné	83	2.235	1.118
2.	Rezerva na daň z příjmu	84	0	0
3.	Ostatní rezervy	85	0	0
4.	Odložený daňový závazek (pohledávka)	86	3.523	2.799
B.II.	Dlouhodobé závazky	87	0	0
B.II. 1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	88	0	0
2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	89	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	90	0	0
4.	Emitované dlouhopisy	91	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	92	0	0
6.	Jiné dlouhodobé závazky	93	0	0

Označení a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	94	53.725	3.952
B.III.1.	Závazky z obchodního styku	95	51.309	977
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	96	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	97	958	1.424
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	98	1.055	1.104
5.	Stát - daňové závazky a dotace	99	403	447
6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	100	0	0
7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	101	0	0
8.	Jiné závazky	102	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	103	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	104	0	0
2.	Běžné bankovní úvěry	105	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	106	0	0
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv	107	2.191	1.020
C.I.	Časové rozlišení	108	2.160	710
C.I.1.	Výdaje příštích období	109	0	0
2.	Výnosy příštích období	110	2.160	710
C.II.	Dohadné účty pasivní	111	31	310
	Kontrolní číslo	999	1.303.492	1.165.907



Odesláno dne: 4.3.2003	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)  tel.: 3847114 215 linka:
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 **VÝSTAVIŠTĚ**  
ČESKÉ BUDĚJOVICE a.s.

Husova 523, 370 21 České Budějovice  
IČO: 60827475, DIČ: 077-60827475  
č. ú.: 1331-231/0100

[2]

# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31. Prosince 2002  
v celých tisících Kč

Výsledovka Úč. POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště České Budějovice a.s.  
Husova 523

České Budějovice

Čís.f.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2002	01-12	60827475

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	669	765
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	636	708
+	Obchodní marže	3	33	57
II.	Výkony	4	49 479	92 853
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	48 812	91 859
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6	0	0
3.	Aktivace	7	667	894
B.	Výkonová spotřeba	8	61 716	59 185
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	9	17 934	18 429
B.2.	Služby	10	43 782	40 766
+	Přidaná hodnota	11	-12 204	33 715
C.	Osobní náklady	12	23 967	25 576
C.1.	Mzdové náklady	13	16 779	18 077
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 224	1 310
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	5 873	6 166
C.4.	Sociální náklady	16	91	23
D.	Daně a poplatky	17	2 203	3 264
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	9 082	7 999
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	70	840
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20	1	650
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	0	4 254
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	1 118	1 118
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	479	520
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	752	386
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	25 098	344
I.	Ostatní provozní náklady	26	516	701
VII.	Převod provozních výnosů	27	0	0
J.	Převod provozních nákladů	28	0	0
*	Provozní výsledek hospodářství	29	-24 196	-21

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30	59 005	139 059
K.	Prodané cenné papíry a podíly	31	57 977	139 018
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	0	0
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	33	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	415	1 815
L.	Náklady z finančního majetku	37	0	0
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	38	0	0
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	39	0	0
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	40	0	0
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	41	0	0
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	42	0	0
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	43	0	0
XIV.	Výnosové úroky	44	414	890
P.	Nákladové úroky	45	0	0
XV.	Ostatní finanční výnosy	46	2	87
Q.	Ostatní finanční náklady	47	970	860
XVI.	Převod finančních výnosů	48	0	0
R.	Převod finančních nákladů	49	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	50	889	1 973
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost	51	723	2 927
S.1.	- splatná	52	0	128
2.	- odložená	53	723	2 799
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	54	-24 030	-975
XVII.	Mimořádné výnosy	55	3 723	0
T.	Mimořádné náklady	56	3 828	2
U.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	57	0	0
U.1.	- splatná	58	0	0
U.2.	- odložená	59	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	60	-105	-2
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	61	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	62	-24 135	-977
	Výsledek hospodaření před zdaněním	63	-23 412	1 949
	Kontrolní číslo	999	331 568	700 101



Podpis statutárního orgánu  
nebo fyzické osoby, která  
je účetní jednotkou

**VYSTAVIŠTĚ**  
ČESKÉ BUDĚJOVICE, a.s.

Adresa: 523 370 21 České Budějovice  
IČO: 60827475, DIČ: 077-60827475  
A. O.: 1331-231/0100

Osoba odpovědná za účetnictví  
(jméno a podpis)

*[Handwritten signature]*

Osoba odpovědná za účetní  
závěrku (jméno a podpis)

*[Handwritten signature]*

tel.: 384414215 linka:

## Příloha k závěrce za rok 2002

### Článek I.

#### **Obecné údaje o účetní jednotce**

Název: **VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s.**

Sídlo: **České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21**

Právní forma: **akciová společnost**

Rozhodující předmět činnosti:

**realizace výstav, jejich organizační zajištění včetně poskytování komplexních služeb souvisejících s výstavnictvím**

Datum vzniku: **1. 1. 1994**

Osoby s více než 20 % podílem na základním jmění:

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s., Těšnov 17, Praha 1**  
**218 240 ks akcií 87,84 %**

V roce 2002 byla naše společnost zařazena do konsolidačního celku.

Konsolidační celek tvoří:

**Podpůrný garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**  
**Mateřská společnost**

Výstaviště České Budějovice a.s.  
dceřiná společnost – rozhodující vliv

ZZN Nový Jičín a.s. IČO 47675781  
dceřiná společnost – rozhodující vliv

SETUZA a.s. Ústí nad Labem  
IČO 46708707  
dceřiná společnost – podstatný vliv

Českomoravská společnost chovatelů a.s.  
Praha, IČO 26162539  
dceřiná společnost - podstatný vliv

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém období nebyly.

Organizační struktura společnosti a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost se skládá z 12 hospodářských středisek

**11 – závodní kuchyně**

**12 – závodní kantýna**

**14 – správa firmy**

**15 – zásobování**

**17 – informační systémy**

**24 - doprava**

**30 – výroba**

**31 – útvar výstav**

**32 – technický útvar**

**33 - propagace a marketing**

**34 – externí realizace**

**35 - reklamní agentura**

Statutární a dozorčí orgány:

**Představenstvo:** Ing. Marcela Payerová – předseda představenstva  
 Ing. Dagmar Volková, CSc. – místopředseda představenstva  
 Ing. Martin Kosobud – člen představenstva  
 Ing. Karel Mach - člen představenstva do 20.8.2002  
 Ing. Hana Hricová- člen představenstva od 21.8.2002  
 Ing. Pavel Dlouhý – člen představenstva

**Dozorčí rada:** Ing. Robert Plavec – předseda dozorčí rady  
 RNDr. Lubomír Netolický – místopředseda dozorčí rady  
 Ing. Michaela Křišťůvková – člen dozorčí rady

Podnik, v němž má účetní jednotka více než 20 % podíl na základním jmění: nemá

Osobní náklady	celkové		z toho řídící pracovníci	
	rok 2001	rok 2002	rok 2001	rok 2002
<b>Průměrný počet pracovníků</b>	<b>98</b>	<b>92</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
Vyplacené odměny:				
- C.1 - mzdové náklady	18 077	16 779	4 132	3 658
- C.2 – odměny org.společnosti	1 310	1 224	340	312
- C.3 – náklady na SZ	6 166	5 573	1 446	1 244
- C.4 – sociální náklady	23	91	0	8

Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní pojištění v částce 300,-- Kč měsíčně. Náklady na sociální zabezpečení jsou včetně tohoto příspěvku, který za rok 2002 činí 318 720 ,-- Kč.

Dividendy ani tantiémy nebyly vypláceny. Členům představenstva a dozorčí radě bylo uhrazeno pojištění z odpovědnosti za způsobené škody ve výši 118 tis. Kč. Jiná další plnění nebyla poskytnuta.

Během roku nebyly poskytnuty žádné úvěry, půjčky ani ručení majetkem. K 31. prosinci 2002 a 2001 nebyly členům představenstva a dozorčí radě poskytnuty žádné půjčky.

## Článek II.

**Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

## 1. Způsob ocenění:

- a) Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím průměrných cen a oceňovacích rozdílů.
- b) Zásoby pořízené ve vlastní režii jsou oceňovány vlastními výrobními náklady.
- c) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Náklady na technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy hmotného dlouhodobého majetku se vytvářejí rezervy.  
Tyto rezervy jsou zúčtovány do výnosů v období, ve kterém dochází k provedení oprav.

Nehmotný majetek od 5 tis. do 60 tis. Kč se zúčtovává na účet 518 100 Ostatní služby a vede se dále v podrozvahové evidenci.

Hmotný majetek od 500 Kč do 40 000,-- Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok se zúčtovává jako zásoby a vede se dále v podrozvahové evidenci.

- d) Peněžní prostředky a ceniny jejich jmenovitými hodnotami.
  - e) Cenné papíry a deriváty pořizovacími cenami.
  - d) Pohledávky při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu cenou pořízení.
  - e) Závazky při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.
2. Reprodukční pořizovací cena nebyla použita
3. Náklady související s pořízením zásob jsou nejčastější:
- a) dopravné
  - b) poštovné.
- Tyto náklady se zúčtovávají na účet 112 300 – Náklady související s pořízením zásob, jsou rozpouštěny ke spotřebovanému materiálu indexem.
4. V průběhu roku nedošlo ke změnám způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování.
5. Rezervy, opravné položky a mimořádné náklady:

- a) Organizace vytváří rezervy na opravy hmotného dlouhodobého majetku dle rozpočtu:

Rok	Tvorba	Čerpání	Zůstatek
1996	10 569 830,-- Kč	0	10 569 830,-- Kč
1997	10 569 830,-- Kč	0	21 139 660,-- Kč
1998	10 569 490,-- Kč	0	31 709 150,-- Kč
1999	2 126 986,50 Kč	15 126 492,80 Kč	18 709 643,70 Kč
2000	2 126 986,50 Kč	16 582 657,20 Kč	4 253 973,-- Kč
2001	1 117 519,50 Kč	4 253 973,-- Kč	1 117 519,50 Kč
2002	1 117 519,50 Kč	0	2 235 039,-- Kč

- b) Na účet 546 100 - Odpis pohledávek nad rámec zákona daně z příjmu, byl zúčtován odpis v celkové výši 331 484,10 Kč. Jedná se o pohledávky, které již nelze dále vymáhat, po skončení výkonu rozhodnutí – exekuce, dlužník je neznámého pobytu apod.
- c) V roce 2002 byla zúčtována tvorba zákonných opravných položek k pohledávkám splatným po 31.12.1994 v celkové výši 366 043,75 Kč na účet 558 100 - Tvorba zákonných opravných položek.
- d) U neuhrazených pohledávek byly kromě zákonných opravných položek provedeny opravné položky nedaňové v celkové výši 386 114,29 Kč, které byly zúčtovány na účet 559 100 - Tvorba opravných položek.
- e) Dále bylo provedeno zrušení zákonných opravných položek k pohledávkám v celkové výši 294 441,39 Kč, neboť pominuly důvody pro jejich další existenci, které byly zaúčtovány na účet 658 100 - Zúčtování zákonných opravných položek a zrušení nedaňových opravných položek v částce 184 718,98 Kč, které byly zaúčtovány na účet 659 100 – Zúčtování opravných položek

## 6. Odpisy

### Způsob stanovení odpisových plánů dlouhodobého majetku:

Pro rok 2002 byl zpracován odpisový plán, který vychází z doby životnosti. Způsob účetního odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je časový – měsíční, dle % z pořizovací ceny. Pozemky a nedokončené investice se neodepisují. Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., § 31. Daňové odpisy jsou vyšší než účetní o 2 535 292,-- Kč. Hmotný majetek, který má dobu používání delší než 1 rok a jehož cena je nižší než 40 000 Kč, je dle vnitřní směrnice účtován jako zásoba – přímo do spotřeby na účet 501 200 – Spotřeba drobného majetku. Jeho stav je veden v operativní evidenci podrozvahového účtu 751.

## 7. Způsob přepočtu cizích měn na českou měnu:

roční pevným kursem dle vnitropodnikové směrnice s výjimkou dovozu zboží, kde je používán kurz k prvnímu dni v měsíci. Při účetní závěrce byl použit kurz dle kurzovního lístku ČNB ke dni 31.12.2002. Na základě změny postupů účtování došlo ke změně metody přepočtu pohledávek a závazků v cizí měně aktuálním kursem a to tak, že kurzovní rozdíly ke konci účetního období jsou u těchto pohledávek a závazků účtovány výsledkově.

## 8. Finanční pronájem

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věčné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena, společnost uplatní možnost odkupu a zařadí předmět do stavu majetku.



Specifikace finálního pronájmu:

**Speciální nákladní automobil MAGMA CBA 24-77**

Leasingová smlouva č. 2950284 od 8.11.1999 do 8.10.2002

Doba pronájmu 36 měsíců

Záloha	304 484,-- Kč
Hodnota předmětu	1 016 612,-- Kč
Součet splátek za celou dobu pronájmu	967 644,-- Kč
Splátky uhrazené k 31.12.2001	698 824,-- Kč
Splátky uhrazené k 31.12.2002	967 644,-- Kč

**Osobní automobil Volkswagen CBR 09-87**

Leasingová smlouva č. 039/0082 od 9.7.1999 do 9.6.2002

Doba pronájmu 36 měsíců

Záloha	358 864,-- Kč
Hodnota předmětu	1 196 215,-- Kč
Součet splátek za celou dobu pronájmu	1 021 597,-- Kč
Splátky uhrazené k 31.12.2001	851 330,-- Kč
Splátky uhrazené k 31.12.2002	1 021 597,-- Kč

9. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

10. Splatná a odložená daň z příjmu

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Tato metoda vychází z předpokladu, že odložená daň ve vztahu k výsledku hospodaření zjištěna v účetním období bude uplatněna v pozdějším období.

Odložená daň se zjišťuje ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. nejen mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odepisovaného, ale i dalších rozdílů (např. opravné položky k pohledávkám, zásobám a rezervy tvořené nad rámec příslušných zákonů). Při výpočtu odložené daně se používají daňové sazby platné k rozvahovému dni. K 31.12.2002 činí odložený daňový závazek 3 523 tis. Kč, z toho za rok 2002 724 tis. Kč.

### Článek III.

#### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Hospodářský výsledek za rok 2002 byl ovlivněn mimořádnou událostí – srpnovou povodní, která způsobila značné škody na majetku celé společnosti. V důsledku povodní se nekonala naše nejdůležitější výstava ZEMĚ ŽIVITELKA, čímž došlo ke snížení tržeb ve výši cca 40 milionů korun. Na likvidaci škod způsobených povodní poskytla pojišťovna - Kooperativa zálohu ve výši 50 milionů korun. Do výnosů byla zúčtována dohadná položka ve výši 27 milionů korun. Náklady na odstraňování škod se promítnou ještě do roku 2003.

#### 1. Hmotný a nehmotný majetek k 31.12.2002

viz. tabulka č. 1

Drobný dlouhodobý majetek pořízený v roce 2002, který byl zaúčtován přímo do spotřeby činí 5 864 891,34 Kč, z toho s pořizovací cenou od 5 tis. do 40 tis. Kč v částce 2 212 tis Kč. Zvýšený náklad je ovlivněn povodní a je předmětem odškodnění pojišťovnou.

Majetek neuvedený v rozvaze:

Výstavní konstrukce	20 332 245,34 Kč
Nábytek a nádobí	8 530 842,36 Kč
Drobný majetek ostatní	8 875 448,11 Kč
<b>Celkem</b>	<b>37 738 535,81 Kč</b>

Hmotný majetek zatížený zástavním právem: není.

Struktura krátkodobého finančního majetku:

	rok 2001	rok 2002
SPT TELECOM 11,3/04	12 456	0
Českomoravská hypoteční banka 8,9/04	11 064	5 771
Českomoravská hypoteční banka 8,2 N/P 4,2	10 999	0
Maďarský dluhopis		
HUNGARY GOVT 8,5/03	275	0
Vlastní směnka	1 170	5 765
Zahraniční obligace		
HBO TREASURY	0	3 628
LANDES BANK SACHSEN	0	4 779
ČSOB – účet č. 13667010/0300	0	129
<b>celkem</b>	<b>35 964</b>	<b>20 072</b>

K finančnímu majetku nebyly tvořeny žádné opravné položky.

2. Pohledávky	rok 2001	rok 2002
a) Pohledávky po lhůtě splatnosti (180 dní)	2 387	2 427
b) Pohledávky k podnikům ve skupině	nejsou	nejsou
c) Pohledávky kryté podle zástavního práva	nejsou	nejsou
d) Pohledávky v cizí měně	nejsou	nejsou

### 3. Vlastní jmění

Popis změn vlastního kapitálu

- zvýšení základního kapitálu	nebylo	nebylo
- snížení základního kapitálu	nebylo	nebylo
- dary do kapitálu-povodně	žádné	41
- dotace do kapitálu	žádné	žádné
- výplata dividend	nebyla	nebyla

Rozdělení hospodářského výsledku roku 2001

- ztráta ve výši 977 tis. Kč byla uhrazena ze zisku minulých let

Základní jmění a.s.

- počet akcií	248 455 ks
- nominální cena 1 akcie	1 000,- Kč

4. Závazky	rok 2001	rok 2002
a) závazky po lhůtě splatnosti (180 dnů)	nejsou	nejsou
b) závazky k podnikům ve skupině	nejsou	nejsou
c) závazky kryté podle zástavního práva	nejsou	nejsou
d) další závazky nezaúčtované a neuvedené v rozvaze případně potencionální ztráty nekryté rezervou:	nejsou	nejsou

### 5. Rezervy

Jednotlivé rezervy:

v tis. Kč

Druh	Poč. zůstatek	Tvorba	Čerpání	Koneč. stav
Rezerva na opravy HDM zahájena v roce 2001	1 118	1 117	0	2 235

6. Výnosy z běžné činnosti

v tis. Kč

a) Druh hlavní činnosti	Tuzemsko		Zahraničí	
	2001	2002	2001	2002
- služby z výstavní činnosti	86 488	43 330	5 357	3 910
- trvalé pronájmy	5 471	5 482	0	0
- tržby z prodeje CP a vkladů	139 060	59 005	0	0

Další významné položky rozvahy, resp. výkazu zisku a ztrát z hlediska významného vlivu na finanční, majetkovou a důchodovou situaci po datumu závěrky:

nebyly

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období:

nebyly

Bankovní úvěry :

nebyly poskytnuty

Poskytnuté dotace na investiční a provozní účely:

nebyly

Společnost nevynakládá náklady na výzkum a vývoj

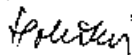
Přílohy : tabulka č. 1 – Hmotný a nehmotný majetek

tabulka č. 2 - Přehled o peněžních tocích

tabulka č. 3 - Přehled o změnách vlastního kapitálu

V Českých Budějovicích, dne 4. 3. 2003

Zpracovala: Ing. Růžena Hoječková



Za účetní jednotku:

Ing. Marcela Payerová

ředitelka a.s.



## Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

	Stav k 31.12.2001		Přírůstky v r. 2002	Úbytky v r. 2002		Odpisy 2002	Oprávk při vyř.	ZC při vyř.	Stav k 31.12.2002	
	PC	Oprávk		Likvid. PC	Prodej PC				Škoda PC	PC
<b>1. Hmotný majetek</b>										
budovy a stavby	236 799	72 223	14 028	2 237	173	6 663	1 757	653	248 417	76 476
stroje, přístroje a zařiz.	14 216	10 910	2 878	4 271	0	1 416	3 760	511	12 823	8 055
dopravní prostředky	8 085	7 571	13	69	0	167	69	0	8 029	7 669
inventář	3 807	3 649	0	1 323	146	41	1 469	0	2 338	2 221
movité věci celkem	26 108	22 130	2 891	5 663	146	1 624	5 298	511	23 190	17 945
pozemky	62 055	0	0	0	0	0	0	511	61 544	0
hmotný majetek celkem	324 962	94 353	16 919	7 900	319	8 287	7 055	1 675	333 151	94 421
<b>2. Nehmotný majetek</b>										
software	3 829	2 863	237	71	0	794	71	0	3 995	3 586
nehmotný majetek celkem	3 829	2 863	237	71	0	794	71	0	3 995	3 586
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>328 791</b>	<b>97 216</b>	<b>17 156</b>	<b>7 971</b>	<b>319</b>	<b>9 081</b>	<b>7 126</b>	<b>1 675</b>	<b>337 146</b>	<b>98 007</b>

## Pořízení dlouhodob. hmot. a nehmot. majetku

	Stav k 31.12.2001	Přírůstky v roce 2002	Úbytky v roce 2002	Stav k 31.12.2002
nedokončené investice	902	17 892	17 157	1 637
zálohy na investice	0	10 469	9 645	824
celkem	902	28 361	26 802	2 461

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Za období: od 1. Ledén 2002  
do 31. Proslínec 2002

IČO: 60827475

Název účetní jednotky: Výstaviště České Budějovice a.s.  
Husova 523

370 21 České Budějovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	1 2	48.178	43.446
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	3	-23.306	1.952
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	4	10.109	1.889
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv, umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	5		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	6	9.592	7.999
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčtování do výnosů(-), do nákladů(+)	7	1.391	-3.271
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	8	-45	-134
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	9	-415	-1.815
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10 11 12	-414 0	-890 0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	13 14	-13.197	3.841
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	15	29.080	4.879
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	16 17		
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	18 19	-23.806	-2.316
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	20	50.759	-1.652
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	21 22	2.127 0	47 8.600
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	23	15.883	8.720
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	24	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	25	414	890
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období(-)	26	0	-128
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimoř. činnosti	27 28		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	29	-108	-3
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti Peněžní toky z investiční činnosti	30 31	16.606	11.294
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	32	-18.716	-7.054
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	33	45	783
B.3.	Půjčky a úvěry splněným osobám	34	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti Peněžní toky z finančních činností	35 36	-18.671	-6.271
C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti fin. činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	37 38		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	39	-113	-291
C.2.1.	Zvýšení pen. prostředků a pen. ekvivalentů z likvidace zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	40 41		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	42	0	0
C.2.3.	Daňší vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	43	41	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)	44	0	0
C.2.5.	Příjem platby na vrub fondů (-)	45	-154	-291
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům, včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obch. společnostmi a komplementáři u komanditních společností (-)	46 47 48		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	49	-113	-291
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	50	-2.178	4.732
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci období - ZE ZMĚN	51	46.000	48.178
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci období - SKUT. STAV	99	46.000	48.178
ROZDÍL	Rozdíl: stav prostředků - skutečný konečný stav	100	0	0

Odesláno dne:

4.3.2003

AZP CZ s.r.o.

Jírovcova 37

370 01 České Budějovice

Tel.: 387 424 861-3 Fax: 387 424 861

Podpis statutárního orgánu

nebo fyzické osoby, která

je účetní jednotkou

je účetní jednotkou

je účetní jednotkou

je účetní jednotkou

je účetní jednotkou

Osoba odpovědná za účetnictví

(jméno a podpis)

Osoba odpovědná za účetní

závěrku (jméno a podpis)

Holeček

tel.: 387 424 215

linka:

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Text	Počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav	Změna stavu	Poz.
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>282 421</b>	<b>19 868</b>	<b>44 116</b>	<b>258 173</b>	<b>-24 248</b>	
<b>A.I. Základní kapitál</b>	<b>248 455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>248 455</b>	<b>0</b>	
A.I.1. Základní kapitál	248 455	0	0	248 455	0	
A.I.2. Vlastní akcie	0	0	0	0	0	
A.I.3. Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0	
<b>A.II. Kapitálové fondy</b>	<b>24</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>41</b>	
A.II.1. Emisní áživo	0	0	0	0	0	
A.II.2. Ostatní kapitálové fondy	24	41	0	65	41	*1
A.II.3. Oceň rozdíly z přecenění	0	0	0	0	0	
A.II.4. Oceň.rozdíly z přeměny	0	0	0	0	0	
<b>A.III. Fondy ze zisku</b>	<b>31 424</b>	<b>0</b>	<b>19 004</b>	<b>12 420</b>	<b>-19 004</b>	
A.III.1. Zákonný rezervní fond	12 116	0	0	12 116	0	
A.III.2. Nedělitelný fond	0	0	0	0	0	
A.III.3. Statutární a ostatní fondy	19 309	0	19 004	305	-19 004	*2
<b>A.IV. Výsledek hos. minulých let</b>	<b>3 495</b>	<b>18 850</b>	<b>977</b>	<b>21 368</b>	<b>17 873</b>	
A.IV.1. Nerozděl.zisk minulých let	3 495	18 850	977	21 368	17 873	*2
A.IV.2. Neuhr.ztráta z minulých let	0	0	0	0	0	
<b>A.V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNÉ OBDOBÍ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 135</b>	<b>-24 135</b>	<b>-24 135</b>	
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení neuhr.ztráta	-977	977	0	0	977	
<b>Celkem výsledek hospodaření</b>	<b>-977</b>	<b>977</b>	<b>24 135</b>	<b>-24 135</b>	<b>-23 158</b>	

Komentář

\*1) Společnosti byly poskytnuty dary při odstraňování následků povodní ve výši 41 tis. Kč

\*2) Na základě rozhodnutí valné hromady byl převeden Fond reprodukce ve výši 18 850 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let

# VÝROK AUDITORA

( který je nedílnou součástí zprávy auditora )  
o přezkoušení řádné účetní závěrky

**AZP CZ s.r.o.**  
společnost s ručením omezeným, (licence č. 343)  
předkládá stanovisko k ověření závěrky k 31. 12. 2002

*Výstaviště České Budějovice a.s.*  
*se sídlem v Českých Budějovicích*

Účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2002 a výsledek hospodaření za účetní období od 1.1.2002 do 31.12.2002 v souladu s platnými zákony a účetními předpisy platnými v České republice.

Ověření bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy a obecně uznávanými normami ověření platnými v České republice. Zahrnovalo takové testy a postupy ověření, které byly za daných okolností považovány za nutné.

Na základě provedeného výše popsaného auditu vyjadřuje auditor svůj názor, že nemá pochybnosti o předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.



Ing. Libuše Kyselová

jednatelka společnosti-auditor  
číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 721

V Českých Budějovicích dne 5. 3. 2003



## 11. ZÁVĚR

### VÝHLED V DALŠÍCH DVOU LETECH

V roce 2003 a 2004 předpokládáme vývoj zhruba v úrovni roku 2001, a to jak v provozní výstavnické činnosti, tak i v investiční výstavbě.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2003 a 2004

<b>Ukazatel</b>	<b>Rok 2003</b>	<b>Rok 2004</b>
Tržby za prodej služeb a zboží	85 000	85 000
Přidaná hodnota	36 500	36 500
Hospodářský výsledek	1 500	1 500
Investiční činnost	8 000	8 000

## Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

### VÝSTAVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE a. s. za rok 2002

vypracovaná podle § 66a, odst. 9, zákona č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník v platném znění

#### Ovládaná společnost

Firma: **Výstaviště České Budějovice, a. s.** IČO 60827475  
se sídlem v Českých Budějovicích, Husova 523, PSČ 370 21, Česká republika,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích  
v oddílu B, číslo vložky 626  
zastoupená předsedkyní představenstva **Ing. Marcelou Paycrovou**, r.č. 515129/083  
bytem České Budějovice, Šeříková 3. PSČ 370 08  
a členem představenstva **Ing. Martinem Kosobudem**, r.č. 680429/1989  
bytem České Budějovice, J. Bendy 20, PSČ 370 05

#### Ovládající společnost

Firma: **Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.** IČO 49241494  
se sídlem v Praze 1, Těšnov 65/17, PSČ 117 05, Česká republika,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze  
v oddílu B, vložce č. 2130, dne 16. září 1993 pod č.j. RgB 2130

#### Další propojené osoby

**ZZN Nový Jičín a.s. IČO 47675781**  
Dceřiná společnost PGRLF s rozhodujícím vlivem

**SETUZA a.s. Ústí nad Labem, IČO 46708707**  
Dceřiná společnost PGRLF s podstatným vlivem

**Českomoravská společnost chovatelů a.s. Praha,**  
**IČO 26162539**  
Dceřiná společnost PGRLF s podstatným vlivem

**MADETA Jihočeské mlékárny a.s. České Budějovice**  
**IČO 15777774**  
Dceřiná společnost PGRLF s podstatným vlivem

I.

V rámci předmětu podnikání ovládané společnosti byly poskytnuty ovládající společnosti dvě plnění (z hlediska objemu nepodstatné), za ceny obvyklé. V obchodním styku bylo jednáno s péčí řádného hospodáře.

S dalšími propojenými osobami nedošlo v roce 2002 k žádnému plnění.

II.

V účetním období roku 2002 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi ovládanou společností a ovládající společností.

III.

V průběhu období roku 2002 odebrala naše společnost od Madety a.s. České Budějovice zboží ve výši 18 tis. Kč za ceny obvyklé. S dalšími propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

IV.

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu ovládající společnosti.

V.

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu ovládané společnosti.

VI.

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu propojených osob, resp. osob jednajících ve shodě.

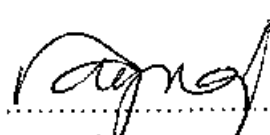
VII.

Z důvodu výše uvedených skutečností nevznikla ovládané společnosti žádná újma.

**Za zpracování této zprávy je odpovědné představenstvo Výstaviště České Budějovice a.s. zastoupené:**

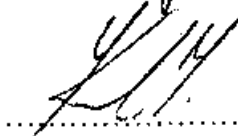
**Ing. Marcelou PAYEROVOU:**  
předsedkyní představenstva

podpis .....



**Ing. Martinem KOSOBUEM:**  
členem představenstva

podpis .....



### 13. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1998-1999	2000-2002
Ing. Pavel JARČEVSKÝ N. Frýda 7 370 05 České Budějovice auditor registrovaný Komorou auditorů ČR číslo dekretu: 21	AZP, Auditoři, znalci, poradci, s.r.o. Jírovцова 37 370 01 České Budějovice číslo licence: 17

### ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Ing. Marcela PAYEROVÁ, předsedkyně představenstva a ředitelka a.s.  
rodné číslo: 515129/083  
bydliště: Šeříkova 3  
370 08 České Budějovice

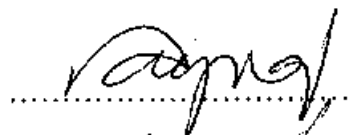
Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ, vedoucí ekonomického útvaru  
rodné číslo: 525704/290  
bydliště: Otavská 25  
370 11 České Budějovice

Ing. Růžena HOLEČKOVÁ, odd. daní a metodiky účetnictví  
rodné číslo: 456025/015  
bydliště: Kališnická 5  
370 08 České Budějovice

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

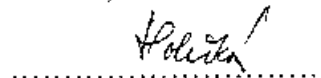
Ing. Marcela PAYEROVÁ: podpis



Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ: podpis



Ing. Růžena HOLEČKOVÁ: podpis



V Českých Budějovicích, dne 8. 4. 2003